

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ - 2479/1121/14

Č.j.: SÚ - 2479/113/15

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 16.3.2015

7438
Tula

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ: 708 88 337

zastoupený

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

IČ: 709 32 581

Nabylo právní moci

dne 15. 4. 2015

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ III/37365, 37367 Křtiny- Březina“ na pozemcích p.č. 210/1 katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina a p.č. 470/1, p.č. 473/1, p.č. 1060, p.č. 1057, 1063, p.č. 1052/1, p.č. 1071, p.č. 1084, p.č. 1091/1, p.č. 1091/2, p.č. 1064/1, p.č. 1108, p.č. 1111/1, p.č. 1110, vše katastrálním území Křtiny, kterou dne 1.12.2014 podal : **Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**, zastoupený Správou a údržbou silnic JmK, příspěvkovou organizací kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 odst. 1 , § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby :

„ III/37365, 37367 Křtiny- Březina“

SÚS JmK - oblast Blansko
Č.j.: 6569/1015
17-04-2015
Počet příloh/listů: 1
K vyřízení: TŠU → JmK

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 210/1 katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina a p.č. 470/1, p.č. 473/1, p.č. 1060, p.č. 1057, 1063, p.č. 1052/1, p.č. 1071, p.č. 1084, p.č. 1091/1, p.č. 1091/2, p.č. 1064/1, p.č. 1108, p.č. 1111/1, p.č. 1110, vše katastrálním území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem žádosti je rekonstrukce silnice III/37367 Křtiny – Březina. Rekonstrukce spočívá v následujících stavebních objektech , které vyžadují umístění :

Stavební objekt SO 101 začíná v staničení km 1,342 dle pasportů komunikací = 0,000 km dle projektové dokumentace (konec obce Březina – směr na křižovatku do obce Bukovina), stavební objekt obsahuje – vsakovací jámu 3 x 1 m v km 0,090, rozšíření vozovky vpravo v km 0,250 – 0,270, rozšíření vozovky vpravo v km 0,485 – 0,530, rozšíření vozovky vlevo v km 0,495 – 0,525, propustek v km 0,584.

Stavební objekt SO 102 začíná v staničení km 0,000 dle pasportu silnice III/37365 = 0,000 dle projektové dokumentace (hrana průběžné silnice II/373 v obci Křtiny – směr na křižovatku do obce Bukovina), stavební objekt obsahuje – rozšíření vozovky vpravo v km 0,115 – 0,165 , zpevněnou plochu autobusové zastávky vpravo v km 0,642, zatrubnění příkopu + osazení horské vpusti v km 0,686 – 0,719, osazení příkopových tvárnic vpravo

Vypraveno dne: 23. 03. 2015

v km 0,719 – 0,825, zpevnění svahu vlevo v km 0,697 - 0,865 zpevnění svahu vlevo v km 1,080 – 1,135 a v km 1,180 – 1,195, rozšíření vozovky vpravo v km 1,21 – 1,260, propustek v km 1,275 .

Stavební objekt SO201 – Most přes Křtinský potok jedná se o přestavbu stávajícího propustku na most o světlosti 4 m, a to v km 0,372. Technické parametry: délka přemostění – 4,53 m, délka mostu 11,03 m, šířka mostku 9,1 m, plocha nosné konstrukce mostu: 53,52 m².

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba rekonstrukce – stavební úpravy silnice /37367 Křtiny – Březina bude umístěna na pozemcích p.č. 210/1 katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina a p.č. 470/1, p.č. 473/1, p.č. 1060, p.č. 1057, 1063, p.č. 1052/1, p.č. 1071, p.č. 1084, p.č. 1091/1, p.č. 1091/2, p.č. 1064/1, p.č. 1108, p.č. 1111/1, p.č. 1110, vše katastrálním území Křtiny, jak je zakresleno v projektové dokumentaci stavby, zejména situačním výkresu v měřítku 1:500), který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Stavba mostu bude umístěna na pozemcích p.č. 1052, p.č. 1057, p.č. 470/1, p.č. 1063, p.č. 1060, p.č. 473/1, vše k.ú. Křtiny.
3. Zpevněná plocha autobusové zastávky bude umístěna na pozemku p.č. 1084 k.ú. Křtiny, zatrubnění příkopu + osazení horské vpusti, osazení příkopových tvárnic je navrženo na pozemcích p.č. 1084, p.č. 191/2 a p.č. 1091/1, vše k.ú. Křtiny. Osazení propustku je navrženo na pozemcích p.č. 1064/1 k.ú. Křtiny a na pozemcích p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina.
4. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 210/1 katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina a p.č. 470/1, p.č. 473/1, p.č. 1060, p.č. 1057, 1063, p.č. 1052/1, p.č. 1071, p.č. 1084, p.č. 1091/1, p.č. 1091/2, p.č. 1064/1, p.č. 1108, p.č. 1111/1, p.č. 1110, vše katastrálním území Křtiny
5. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství a MěÚ Šlapanice, odbor výstavby silniční správní úřad. Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru dopravní stavby
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhl.č. 503/2006 b., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro dopravní stavby)
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení , pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
8. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 10.12.2013 pod č.j.: MBK 37667/2013
 - Při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství , tj. vzniklé odpady budou řazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám
 - Likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných
 - shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných
 - doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby
 - trasou vodovodního toku je veden lokální biokoridor územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Z tohoto důvodu musí být při stavebních pracích

- postupováno tak, aby nedošlo k poškození prvku ÚSES a VKP, k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky
- v rámci stavby nesmí dojít ke změně trasy vodního toku (jeho napřímení či zatrubnění)
 - kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutné rozsahu. Za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba dřevin před kolaudací stavby z důvodu zachování funkcí ÚSES
 - o případném kácení dřevin rostoucích mimo les, v souvislosti se stavbou, rozhodne v samostatném správním řízení místně příslušný obecní úřad. Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst. 3 Vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb., kterou se upravují některá ustanovení zákona
 - na území VKP, mimo místo stavby, nebude navážen ani skladován stavební či výkopový materiál
 - stavební práce budou prováděny v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby zpracovanou společností Linio Plan, s.r.o., Brno, zak.č. L-13-068-000
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 21.1.2014 pod č.j.: MBK 2219/2014
 - Během realizace dané stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ropnými látkami. V případě použití mechanizačních prostředků musí být tyto v dobrém technickém stavu, který musí být před zahájením prací ověřen a zkontrolován a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů ropných látek
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Způsob likvidace všech druhů odpadů vznikajících při stavbě bude doložen ke stavebnímu řízení
 - V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál
 - Provádění prací nesmí negativně ohrozit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Nesmí dojít k porušení břehů a břehových hran
 - Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu
 - Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno předem odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku
 - Všichni pracovníci na předmětné stavbě musí po celou dobu její realizace důsledně dbát na dodržování zásad obecné ochrany vod
 - Během výstavby a provozu nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku
 - Ke správnému řízení o povolení uvedené stavby bude předložen havarijní plán opatření pro případ možného ohrožení nebo zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod op dobu její realizace, schválený příslušným vodoprávním úřadem
 - Všichni pracovníci na předmětné stavbě musí být s tímto schváleným havarijním plánem prokazatelně seznámeni
 - Budou plně respektovány podmínky správce toku Křtinský potok – Lesy ČR, s.p. správa toků – oblast Povodí Dyje, Brno uvedené v jeho písemném vyjádření č.j.: LČR952/005088/2013 ze dne 20.12.2013
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.1.2014 pod č.j.: MBK 2312/2014/ŽP/Su

- V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace
- Před vydáním stavebního povolení bude ukončeno řízení o odnětí části dotčených lesních pozemků, a to věcně a místně příslušným úřadem, kterým je městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě samostatně podané žádosti dle náležitostí stanovených vyhláškou č. 77/1996 Sb.
- Nad rámec povoleného odnětí nebudou prováděny žádné nové zásahy do lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 3.7.2014 pod č.j.: MBK 23650/2014/163
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemcích parc. č. 1079, 1080 v katastrálním území Bukovina a parc.č. 1091, 1095, 1100, 1102, 1060 v katastrálním území Křtiny pro stavbu III/37365, 37367 Křtiny – Březina o výměře 0,0185 ha, bude investorovi stavby (případně jeho právnímu nástupci) předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod ve výši 13,90 Kč/m² za odnětí pozemků na parc.č. 1079, 1080 v k.ú. Bukovina, a odvod ve výši 27,80 Kč/m² za odnětí pozemků na parc.č. 1091, 1095, 1100, 1102, 1060 v k.ú. Křtiny, po nabytí právní moci stavebního povolení. Odvod je vymezen pouze orientačně, konečný výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona (resp. ve smyslu zákona č. 402/2010 Sb., jímž se novelizuje § 11 odst. 2 zákona). Stavební povolení s doložkou právní moci bude předloženo orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k předepsání odvodu za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě
 - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skryvky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 185 m² do hloubky 0,10 m, celkem bude skryto 19 m³. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii v blízkosti stavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Po ukončení stavby bude použita na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou v katastrálním území Bukovina Křtiny
 - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc.č. 1079, 1080 v katastrálním území Bukovina a parc.č. 1091, 1095, 1100, 1102, 1060 v katastrálním území Křtiny, ze zemědělského půdního fondu
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 19.12.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/70361-13/BAL
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích) je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude

patrně, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace

- Pokud dovezený materiál, který bude použit k násypům, bude odpadem, vedlejším produktem nebo výrobkem z odpadu dle zákona o odpadech, je nutné provést rozbor dle přílohy č. 10 vyhl.č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ze kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 25.7.2014 pod č.j.: OŽP-ČJ/36076-14/TOJ
 - V rámci území VKP nesmí být ukládán žádný stavební materiál ani stavební či jiné odpady, zařízení staveniště bude umístěno mimo lokalizované VKP
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, jakákoliv změna musí být zdejší orgánem ochrany přírody předem projednána
 - Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny
 - Je nutné zvolit takový harmonogram prací, který by nezasáhl do přirozené reprodukce živočichů zejména ptáků a obojživelníků
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 5.3.2015 pod č.j.: OŽP-ČJ/13808-15/VID
 - Rekonstrukcí silnice dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 273 v katastrálním území Proseč u Březiny v rozsahu 64 m²
 - Rekonstrukcí silnice dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 275/1 v katastrálním území Proseč u Březiny v rozsahu 135 m²
 - Mimo výše uvedené nesmí dojít k dotčení nebo narušení okolních lesních porostů, na lesních pozemcích nesmí být ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nesmí zde být umístěno zařízení staveniště
 - Pokud dojde při stavební činnosti k narušení kořenového systému stromů nebo odření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem
 - Po vydání územního rozhodnutí požádejte zdejší odbor životního prostředí o vydání rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí lesních pozemků plnící funkci lesa a jejich následném omezení ve využití pro potřeby výše uvedené akce spolu s náležitostmi, které ukládá Vyhláška MZe č. 77/1996 Sb.
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.12.2013 pod č.j.: SH S 120/2013 – 38308/2013/Vy
 - Pokud stavba bude provedena na jiných pozemcích než ve vlastnictví stavebníka, je nutno s jinými vlastníky pozemků uzavřít smlouvu s jejich souhlasem s provedením stavby na jejich pozemcích
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby. Stavba podléhá stavebnímu řízení, které provede náš stavební úřad, odd. silničního hospodářství
 - Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců a na pozemních komunikacích nebude skladován žádný materiál, mechanismy ani výkopek bez povolení silničního správního úřadu
 - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení se souhlasem Policie ČR DI Blansko, tj. Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

- Vyškov, Dopravní inspektorát, IČ 75151499, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko 1
 - Případné další informace k předmětné stavbě doporučujeme řešit osobní návštěvou vždy v pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hod. u MěÚ Blansko, oddělení silničního hospodářství
9. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika , s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 11.12.2013 pod č.j.: J14119 – Z061338056
 - Vyjádření o existenci - E.ON Česká republika , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 8.10.2013 pod č.j.: R11679 – Z051331627
 - Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 29.11.2013 pod č.j.: 710233/13
 - Stanovisko – RWE Distribuční služby , s.r.o. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 9.12.2013 pod č.j.: 5000871475
 - Vyjádření - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko – Vyškov, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 7.1.2014 pod č.j.: KRPB-302703-2/ČJ-2013-061806-TES
 - Vyjádření - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 61132 Brno ze dne 29.1.2014 pod č.j.: KRPB-299405-1/ČJ-2013-0600DI-POK
 - Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 20.12.2013 pod č.j.: LCR 952/005088/2013
 - Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 16.6.2014 pod č.j.: LCR 952/002380/2014
 - Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 10.1.2014 pod č.j.: PM060245/2013-203/Fa

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění :

Žadatel – Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, zastoupený Správou a údržbou silnic JmK, příspěvkovou organizací kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno - podal dne 1.12.2014 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „III/37365, 37367 Křtiny- Březina“ na pozemcích p.č. 210/1 katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, p.č. 1079, p.č. 1081 a p.č. 1080, vše katastrálním území Bukovina a p.č. 470/1, p.č. 473/1, p.č. 1060, p.č. 1057, 1063, p.č. 1052/1, p.č. 1071, p.č. 1084, p.č. 1091/1, p.č. 1091/2, p.č. 1064/1, p.č. 1108, p.č. 1111/1, p.č. 1110, vše katastrálním území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.1.2015 (odesláno dne 23.1.2015) pod č.j.: MJED SÚ – 2479/1121/14 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona , jelikož jsou mu dobře známy poměry

staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebylo přihlédnuto. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námitky ani připomínky

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina, Obec Bukovina, Městys Křtiny; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Městys Křtiny, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, mž. Miroslav Drápela a Marie Drápelová, mž. Ing. Jan Brychta a Mgr. Barbara Brychtová; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Vlastimil Liška, Barbora Stupárková, O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina, obce Bukovina a Městyse Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území daných obce Březina, obce Bukovina a obce Křtiny, v plochách dopravní infrastruktury – silnici III. třídy. V těchto plochách je přípustné umisťovat stavby technické dopravní infrastruktury. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním Obce Březina, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce Březiny, nabytí účinnosti dne 5.9.2014, dále územní plán obce Bukovina schváleným zastupitelstvem obce dne 30.11.2001, dále územním plánem obce Křtiny, schváleným zastupitelstvem obce dne 30.10.2002.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení :

- Námitky nebyly vzneseny

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 9.12.2013 pod č.j.: JMK 137305/2013
- Vyjádření - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 18.12.2013 pod č.j.: JMK 137 316/2013
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 10.12.2013 pod č.j.: MBK 37667/2013
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 21.1.2014 pod č.j.: MBK 2219/2014
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.1.2014 pod č.j.: MBK 2312/2014/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 3.7.2014 pod č.j.: MBK 23650/2014/163
- Rozhodnutí - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.7.2014 pod č.j.: MBK 25898/2014
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební řád, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.12.2013 pod č.j.: SH S 120/2013-38308/2013/Vy
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 13.12.2013 pod č.j.: OV-ČJ/70362-13/MAD

- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 25.7.2014 pod č.j.: OŽP-ČJ/36076-14/TOJ
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 9.12.2013 pod č.j.: HSBM-2-60-6/2-POKŘ-2013
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 16.12.2013 pod č.j.: HSBM-3-227-134/1-OPST-2013
- Vyjádření k PD – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 9.12.2013 pod č.j.: 10695/MK/13
- Sdělení – Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.12.2013 pod č.j.: KHSJM 56184/2013/BK/HOK
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 8.1.2014
- Rozhodnutí - Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 23.4.2014 pod č.j.: 164/2014
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno ze dne 31.1.2014 pod č.j.: 42170/2014-6440-OÚZ-BR
- Rozhodnutí – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 12.2.2014 pod č.j.: 76/2014/MK
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 6.12.2013 pod č.j.: 1141/2013/MK

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika , s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 11.12.2013 pod č.j.: J14119 – Z061338056
- Vyjádření o existenci - E.ON Česká republika , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 8.10.2013 pod č.j.: R11679 – Z051331627
- Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 29.11.2013 pod č.j.: 710233/13
- Stanovisko – RWE Distribuční služby , s.r.o. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 9.12.2013 pod č.j.: 5000871475
- Vyjádření - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko – Vyškov, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 7.1.2014 pod č.j.: KRPB-302703-2/ČJ-2013-061806-TES
- Vyjádření - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 61132 Brno ze dne 29.1.2014 pod č.j.: KRPB-299405-1/ČJ-2013-0600DI-POK
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, , Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 20.12.2013 pod č.j.: LCR 952/005088/2013
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, , Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 16.6.2014 pod č.j.: LCR 952/002380/2014
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 10.1.2014 pod č.j.: PM060245/2013-203/Fa

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice ze dne 6.12.2013 pod č.j.: LCR141/002189/2013
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, , Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 20.12.2013 pod č.j.: LCR 952/005088/2013
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, , Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 16.6.2014 pod č.j.: LCR 952/002380/2014

- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, , Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 17.1.2013 pod č.j.: LCR 952/0000280/2014
- Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 7.1.2014 pod č.j.: 199/2014 – 43660
- Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 25.6.2014 pod č.j.: 199/2014 – 43660
- Vyjádření Vlastníka nemovitosti – ing. Jan Brychta, [redacted] dne 25.7.2014
- Vyjádření vlastníka nemovitosti – Mgr. Barbara Brychtová, [redacted] ze dne 25.7.2014
- Vyjádření vlastníka nemovitosti – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 25.6.2014
- Vyjádření vlastníka nemovitosti - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 7.7.2014 pod č.j.: LCR952/002348/2014
- Vyjádření vlastníka nemovitosti – mž. Miroslav Drápela a Marie Drápelová, [redacted] ze dne 18.6.2014
- Vyjádření vlastníka nemovitosti – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 4.6.2014
- Smlouva o budoucích smlouvách a o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a spoluvlastníky stavbou dotčeného pozemku - mž. Miroslav Drápela a Marie Drápelová, [redacted] ze dne 6.11.2014

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 18.12.2014.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny
Obec Bukovina, Bukovina 31, 679 05 Křtiny
Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny
Miroslav Drápela, [redacted]
Marie Drápelová, [redacted]
Ing. Jan Brychta, [redacted]
Mgr. Barbara Brychtová, [redacted]
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice
Vlastimil Liška, [redacted]
Barbora Stupárková, [redacted]

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Blansko – Vyškov,
Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště
dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
KORDIS JMK, a.s., Nové sady 946/30, 602 00 Brno